

Wir bauen Werte, die Bestand haben.

Räume zum Leben, Arbeiten, Einkaufen

Gaschler verbindet 35 Jahre Bauträgererfahrung mit starker regionaler Verwurzelung

Seit 1991 steht die Gaschler Unternehmensgruppe im westlichen Allgäu für Immobilienprojekte mit Substanz. Die Gaschler Projektplanungs GmbH und Gaschler Wohnbau GmbH & Co. KG haben sich im Bereich Wohn- und Gewerbebau regional wie bundesweit ein hervorragendes Renommee mit klarem Profil aufgebaut: wirtschaftlich stark, strategisch vorausschauend, nachhaltig ausgerichtet. Mehr als 100 realisierte Projekte tragen diese Handschrift – von modernen Wohnquartieren bis zu leistungsstarken Handels- und Gewerbebeständen.

Dabei bleibt eines unverändert: die enge Verbundenheit zur Region. Während die Gaschler Gruppe bundesweit neue Standorte entwickelt, ist das Allgäu bis heute Herz und Heimat des Unternehmens. Mit der zweiten Generation in den Startlöchern ist auch die Zukunft klar geregelt – Kontinuität trifft auf Innovationskraft.

Ganzheitlich denken, nachhaltig entwickeln

Von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe: Die Gaschler Unternehmensgruppe deckt die gesamte Wertschöpfungskette ab. Grundstücksentwicklung, Revitalisierung von Bestandsimmobilien, Planung, Bau und Vermarktung – alles bietet Gaschler aus einer Hand. Dieses integrierte

Modell schafft Effizienz, verkürzt Entscheidungswege und sorgt für maximale Qualität.

Gerade in einem anspruchsvollen Marktumfeld ist diese Aufstellung ein entscheidender Wettbewerbsvorteil. Ob steigender Wohnraumbedarf oder neue Anforderungen im Einzelhandel, das Unternehmen agiert flexibel, marktgerecht und mit klarem wirtschaftlichem Fokus.

Erfahrung schafft Sicherheit

„Der Erfolg eines Projekts beginnt mit dem Standort“, betont Jürgen Gaschler. Was folgt, ist ein präzise gesteuerter Entwicklungsprozess: von Baurecht und Mietvertragsstruktur bis zur zukunftsorientierten



Familie Gaschler

Entwicklung und Errichtung eines Baugebietes Am Obstgarten, in Wohnrechts mit 29 Bauplätzen und 16 Wohnungen

ren, Kommunen und Nutzern. „Unser Know-how reduziert Risiken und stärkt die wirtschaftliche Stabilität jedes einzelnen Projekts.“

Starke Handelsstandorte, nachhaltige Werte

Zu den Partnern zählen namhafte Unternehmen aus dem Lebensmittel- und Einzelhandel. Entwickelt werden Standorte, die Versorgung sichern, Frequenz schaffen und langfristige Perspektiven eröffnen. Ziel ist es, regionale Versorgungslücken zu schließen und nachhaltige Wertschöpfung vor Ort zu generieren.

Realisierung. Mit einer durchschnittlichen Projektdauer von drei Jahren beweist das Unternehmen seine strukturierte, lösungsorientierte Arbeitsweise. Selbst komplexe Großprojekte werden effizient durch alle Phasen geführt. Zur Sicherheit von Investo-

„Unser Leitgedanke: Immobilien sind weit mehr als Renditeobjekte. Sie schaffen Lebensräume, sichern Werte und eröffnen Perspektiven. Entwickeln Sie mit uns Ihr volles Potenzial.“

Jürgen Gaschler, Geschäftsführer

Langfristige Mietverträge mit etablierten Handelsunternehmen sorgen für Stabilität – ein solides Fundament für Investoren und Kommunen gleichermaßen. Wirtschaftliche Robustheit und nachhaltige Standortentwicklung gehen dabei Hand in Hand.

Wohnen mit Zukunft

Bezahlbarer, energieeffizienter Wohnraum ist gefragter denn je. Deshalb setzt die Wohnbau-Tochter der Gruppe seit Jahren gezielt auf nachhaltige Wohnkonzepte mit hoher Lebensqualität. Moderne Architektur, durchdachte Grundrisse und innovative Energielösungen wie etwa der Einsatz regenerativer Technologien verbinden ökologische Verantwortung mit wirtschaft-

Gaschler-Portfolio als Bauträger & Projektentwickler

- Schlüsselfertige Gewerbeobjekte mit Schwerpunkt Lebensmittelhandel und Nahversorgung
- Planung, Konzeption und Realisierung bezahlbaren Wohnbaus
- Projektentwicklung & Projektmanagement
- Revitalisierung und Verlagerung bestehender Objekte

licher Attraktivität. Das Ergebnis: Wohnräume, die langfristig wertbeständig, vermietbar und zukunftssicher sind. „Nachhaltigkeit ist für uns kein Trend, sondern unternehmerische Verantwortung – und zugleich ein klarer Wettbewerbsvorteil“, betont Jürgen Gaschler.

Generation Zukunft

Ein starkes Netzwerk aus Planern, Handwerkern, Finanzpartnern und Kommunen bildet das Fundament des Erfolgs. Gleichzeitig bereitet Gaschler die Übergabe an die nächste Generation strategisch vor. Das sichert nicht nur Kontinuität, sondern eröffnet neue Perspektiven für Wachstum und Innovation. Die Gaschler Unternehmensgruppe steht damit für eine solide Kombination: jahrzehntelange Erfahrung, unternehmerische Stabilität und den Mut, neue Wege zu gehen.

Gaschler Unternehmensgruppe

Am Obstgarten 4
88145 Hergatz
Telefon 08385 9228-0
info@gaschler-gmbh.de
www.gaschler-gmbh.de

BILDER: GASCHLER UNTERNEHMENSGRUPPE